

SELLEY

INMOBILIARIA

POR UN MUNDO MEJOR

Reportaje
especial

La crisis en
Ucrania

Como afectará el
mercado del ladrillo en
el 2022

Inversión
inmobiliaria

Golden visa

Vivir en europa es más
facil si dispones de la
Golden Visa

2022

Vivienda de
obra nueva

Quienes somos

Lo que hace de Sellfy una inmobiliaria de vanguardia, es el asesoramiento transparente, personalizado e integral. Trabajamos de manera conjunta con profesionales relacionados directamente con el sector, como abogados, tasadores, entidades financieras y arquitectos entre otros, para poder ofrecer a nuestros clientes el mejor servicio y asesoramiento.

Sellfy es una empresa con una amplia experiencia en el sector inmobiliario, gestionada por profesionales comprometidos y con espíritu innovador.

Gracias a la confianza depositada por nuestros clientes y al esfuerzo de todo nuestro equipo, desarrollamos con éxito la actividad inmobiliaria hace más de 15 años.





La Inversión Inmobiliaria Europea Alcanzará los 330.000 Millones en 2022

La inversión inmobiliaria en España se situará entre los 300.000 y 330.000 Millones de Euros en 2022, lo que supone un incremento del 5,4% respecto al año pasado.

Las transacciones de viviendas para este año seguirá un buen recorrido, y es que durante el primer trimestre del 2022 se ha vendido en España más del 19% de viviendas respecto al 2021.

España se caracteriza por su gran capacidad para atraer a nuevos inversores. "Con la paulatina vuelta a la normalidad, el perfil extranjero está demostrando un creciente interés por las viviendas ubicadas en nuestro país. Ello también se traslada al incremento de inversores nacionales que han aprovechado la pandemia para ampliar sus ahorros y que ven en el sector inmobiliario un activo refugio en el que invertir.

La tendencia de "construir para alquilar" ha dejado de ser una moda en el extranjero para convertirse en una realidad cuyo peso crece en nuestro país. Esta modalidad no despegó con fuerza en España hasta el 2020. Las principales promotoras que operan en la península ibérica, tienen una parte destacada de su oferta destinada al "build to rent"



La crisis Ucraniana amenaza con prolongarse

La invasión Rusa de Ucrania ha provocado un terremoto en los mercados financieros que amenaza con prolongarse y hacerse sentir en todos los sectores, entre ellos el inmobiliario. Se prevé una reducción de la demanda y que se eleven los costes de materias primas y construcción, los expertos apuntan a que la vivienda va a seguir siendo un buen valor refugio en 2022 frente a la inestabilidad de la bolsa y el incremento de la inflación. Además, al bajar la demanda los precios pueden no subir en exceso y se podrán adquirir inmuebles a costes aceptables.

El cambio de hábitos en los hogares con la implantación del teletrabajo, los bajos tipos de interés y el ahorro acumulado explican el surgir del mercado inmobiliario y que el volumen de hipotecas se disparen

Con un escenario desolador debido al conflicto entre Rusia y Ucrania, el mercado inmobiliario Español se encuentra en un momento de muchas preguntas y pocas respuestas. Como afectará la inversión y qué impacto tendrá en el negocio residencial son algunas de las cuestiones que llevan una semana encima de la mesa.

Los profesionales del sector, arrojan algo de luz ante tanta incertidumbre, coincidiendo en que el impacto de la guerra en el "Real estate" del país será limitado, si bien será imposible esquivar los daños colaterales.

Cuanto dinero puedo solicitar al banco para una HIPOTECA

El importe que conceden las entidades bancarias para la compra de una vivienda depende del valor de tasación, de que se financiará hasta el 80%, además de la solvencia económica y la capacidad de endeudamiento del solicitante, además de sus ahorros; que deben alcanzar, como mínimo, el 20% del precio.

Antes de buscar una vivienda para comprar, conviene establecer un presupuesto. Para definirlo, el futuro propietario debe analizar su solvencia económica así como su capacidad de endeudamiento, ya que de ello depende la cantidad de financiación que puede obtener a través de una hipoteca.

El capital concedido variará en función del valor de compra o de tasación del inmueble, del nivel de ahorro del comprador, así como de sus ingresos.

Los bancos financian hasta el 80% del valor de compra o de tasación, por lo que el comprador debe tener ahorrado, como mínimo, el 20% restante.



Sellfy.es le ayudará con la gestión hipotecaria, para que su experiencia de compra sea ideal.

Debido a la crisis económica que vivimos, aportar un 20% de la vivienda es inviable; además de contar con los gastos en impuestos derivados de la compra. Sellfy hará de tus sueños realidad con la hipoteca hasta el 100%



COMO CALCULAR MI HIPOTECA



Es la pregunta que muchos jóvenes y no tan jóvenes se han hecho cuando llega el momento de emanciparse. España es uno de los países europeos con mayor tendencia a la compra de vivienda, ya que tienden a pensar en términos de que el que alquila está tirando el dinero o que comprar es invertir a largo plazo. Siempre habrán defensores tanto de la compra, como del alquiler, según las circunstancias de cada persona, cualquiera de las dos puede ser viable.

Ventajas de comprar

La compra de vivienda post pandemia ha marcado un antes y un después, frente a años pasados; El tipo de interés ha marcado un declive y el precio de la vivienda es cada vez más asequible para jóvenes, con capacidad adquisitiva media.

- Tener una propiedad a su nombre
- La inversión se revaloriza con el tiempo
- Prestamos bancarios
- Decorar tu vivienda a tu gusto, implicación en la comunidad.





Fuente diario 20 minutos

Aumento de los costes en materiales de construcción

Los fabricantes españoles no dependemos de la arcilla de Ucrania y no tenemos problemas de abastecimiento, afirma Pedro Rognoni, presidente de Hispalyt (Asociación Española de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida)

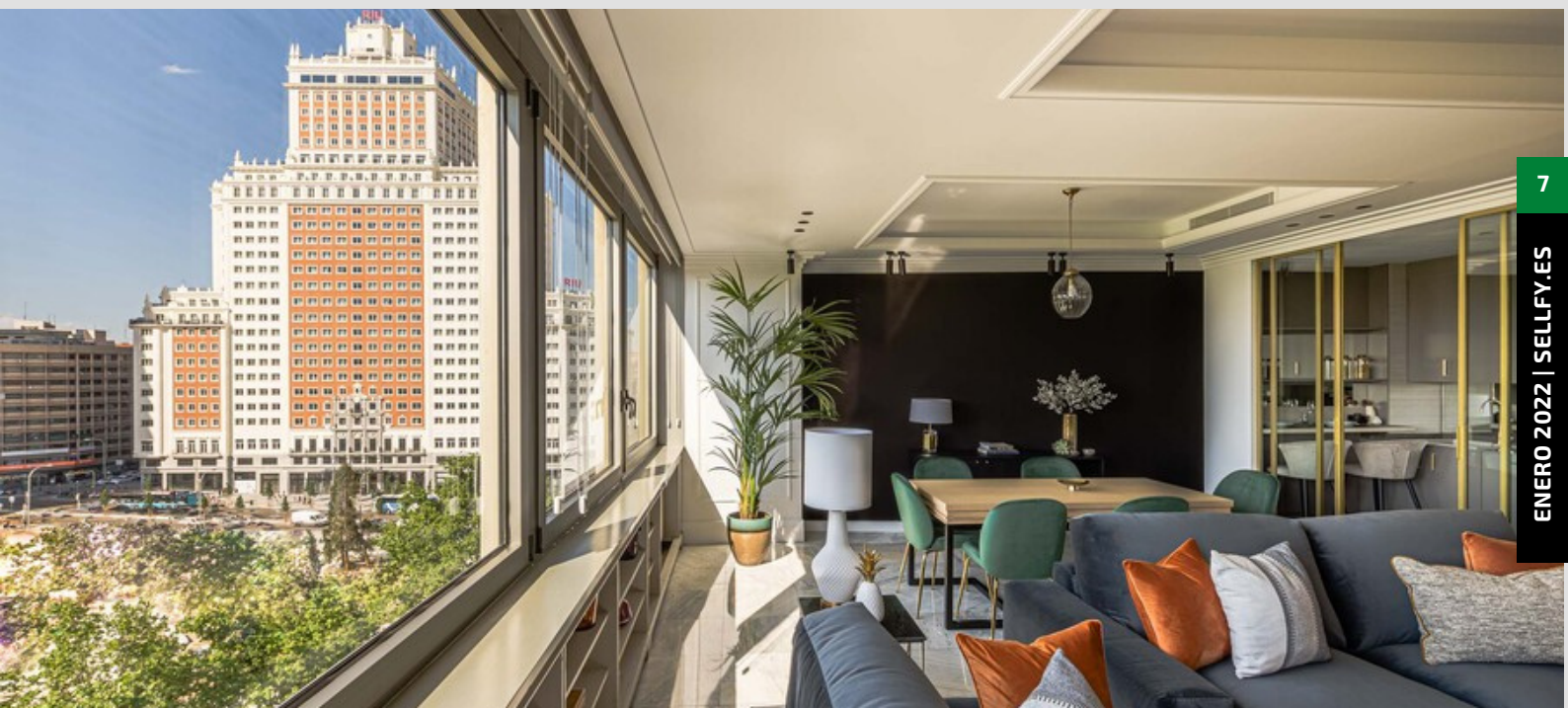
Las facturas de luz y del gas se han multiplicado en algunos de los casos por cinco y si el gobierno no toma medidas, existe la posibilidad de que algunas fábricas tengan que parar o eliminar algunos turnos de producción.

La guerra de ucrania está afectando a la economía mundial, debido a la globalización, pero hay unos sectores que se están viendo más afectados que otros. Frente a este escenario, la construcción vive con especial preocupación el aumento de los costes de construcción de algunos materiales y de la escasez.

La guerra de ucrania está afectando a la economía mundial, debido a la globalización, pero hay unos sectores que se están viendo más afectados que otros. Frente a este escenario, la construcción vive con especial preocupación el aumento de los costes de construcción de algunos materiales y de la escasez.

Los fabricantes del ladrillo Españoles utilizan Galicia y Extremadura

Por este motivo, durante la guerra entre Rusia y Ucrania, no afecta al sector del ladrillo; un aspecto que debemos tener en cuenta, es el coste elevado de los carburantes que ha derivado en una huelga de transportistas.



Hipotecas para jóvenes

Los jóvenes no desisten en querer comprarse una casa, pese a que sean muchos los obstáculos a los que se enfrenta esta franja de edad en España.

La falta de ahorro previo para desembolsar aquella parte que el banco no les financia.

“A los jóvenes en España les falta capacidad de ahorro”

Para evitar el sobre endeudamiento de un colectivo económicamente "débil", el BdE también recomienda que la cuota hipotecaria mensual no sea mayor al 35% de los ingresos del cliente. Aunque, en última instancia, es el banco quien decide si conceder ese préstamo o no, valorando el perfil de riesgo hipotecario.

La entidad valora, entre otras, si la persona tiene un empleo estable, un aval, otros créditos contratados pendientes o cuál es su nivel de ingresos medio para hacer frente a la cuota hipotecaria mensual.

No es ningún secreto que la situación de este colectivo en España está definida actualmente por la precariedad, la temporalidad, o el desempleo. Sin embargo, este año varias entidades bancarias han "lanzado" hipotecas dirigidas específicamente a menores de 35 años

Los Jóvenes en búsqueda de una hipoteca: ¿en qué se deben fijar?

¡Ahorro! es lo primero por supuesto hay que mirar el TIN, la TAE, o los productos vinculados —si los hubiera—. Además, algunas entidades solicitan un aval. En esos casos, habría que tener en cuenta qué tipo de aval, cuántos años tendría que estar el avalista detrás de la vivienda y con qué importe. Y dejamos un consejo para los jóvenes que busquen solicitar un préstamo hipotecario: "Sacar papel y boli y echar cuentas para ver qué opción sale más rentable". "Leerse bien la letra pequeña algunas veces consultar todo rápido desde casa te haga creer en unas condiciones que, al final, dependerán y se adaptarán a cada perfil",

"Lo que hay que hacer es rastrear mucho el mercado y conocer esos entresijos". Con una analista financiero que consulte las mejores opciones hipotecaría que encajen con su perfil en conjunto con el producto bancario actual.

DEBERIAS HIPOTECARTE O ALQUILAR UNA VIVIENDA

OBLIGACIONES FISCALES PARA EL VENDEDOR

¿Pagar un alquiler mensual o contratar una hipoteca para la compra de una vivienda? ¿qué es más rentable actualmente? antes de tomar esta decisión, hay que tener en cuenta diversos factores, como el lugar de residencia, el tipo de inmueble, la situación económica o los niveles de inflación, entre otros.



¿QUE ES LA AGENCIA TRIBUTARIA?

La agencia tributaria se encarga de la gestión y recaudación de los impuestos, cuya gestión corresponde al estado, principalmente, impuestos sobre la renta de las personas físicas, impuestos sobre sociedades, impuestos sobre el valor añadido e impuestos especiales.

LOS CONSUMIDORES SE DECANTAN POR LA COMPRA

Durante el 2021, el precio de la vivienda en España experimentó un incremento, que se sostiene, durante el primer periodo del año 2022. Actualmente, se experimenta un movimiento moderado de consumidores que optan por la compra en lugar de alquilar.

CUAL ES LA DIFERENCIA A NIVEL ECONOMICO

La cuota media por pagar una hipoteca es de 665,00 Euros, frente a las cuotas de alquiler media de 890,00 Euros, "el hándicap económico principal, es la aportación, el 30% del valor de la vivienda para la entrada y los gastos de gestión.

¿Qué es el ITP?

El ITP, es el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, grava la compra venta de viviendas, vehículos o ampliaciones de capital.

Se trata de un impuesto que se debe pagar a hacienda cuando se realizan las transacciones.

La recaudación del mismo corre a cargo de la respectiva comunidad autónoma, por lo que los contribuyentes afectados se verán de mayor o menor manera afectados por la imposición de ese tributo, dependiendo de la comunidad en la que vivan.



OBRA NUEVA 2022

La vivienda de obra nueva se ha convertido en el indiscutible protagonista del mercado de la vivienda. La búsqueda de vivienda más acorde a las necesidades del consumidor post pandemia, con vivienda más amplias, sin necesidad de obras y sin importar que no estuvieran en el centro de la ciudad.

Los expertos coinciden en que la obra nueva se ha convertido en la solución habitacional para muchos Españoles, ya que da respuesta a las necesidades más codiciadas después del confinamiento

Según estudios 2 de cada 10 Españoles opta por la vivienda de obra nueva.

En cuanto al precio

La vivienda de obra nueva en 2022, se espera que aumente ligeramente, acorde a la inflación pero sin grandes subidas.

La sostenibilidad es el principal elemento y uno de los más escuchados en la ultima decada; será un reto constante para nuestro país y para el sector inmobiliario atender las necesidades de la creación de un mercado eficiente energéticamente.



Que debo saber antes de comprar una vivienda

La compra de una vivienda es la inversión más grande en la vida de las personas, si está pensando en adquirir un inmueble el primer consejo, no firme ningún documento, sin tener asesoramiento previo por parte de un profesional.

Previamente a la elaboración de la escritura pública de compraventa, se suele firmar un contrato privado entre **comprador y vendedor**, este contrato llamado contrato de **ARRAS**, será redactado por profesionales del sector inmobiliario o un gestor.

Cuestiones importantes

¿Quién firma en representación de la parte vendedora?

Si es una venta entre particulares, deben firmar los propietarios; Si es una vivienda ganancial o familiar, ambos cónyuges.

Es fundamental comprobar si la vivienda está libre de cargas, si tiene hipoteca, si pesan embargos sobre ella o si está limitada por la comunidad de vecinos.

Puede solicitar un nota simple informativa directamente al registro de la propiedad. En ocasiones debemos solicitar al ayuntamiento un certificado de legalidad urbanística por si existen algún tipo de limitación que no consta en el registro de la propiedad.



¿ Cuanto necesito para solicitar una hipoteca ?

El desembolso inicial que supone adquirir una vivienda es uno de los mayores inconvenientes que encuentra el comprador a la hora de decidir entre comprar o alquilar. Dado que las entidades suelen conceder, como máximo, un 80% de financiación, la mayoría de los clientes debe contar con un colchón de, al menos, el 30% del valor del inmueble. Y es que, además de necesitar el 20% que no les presta el banco, también deben hacer frente a una serie de gastos iniciales e impuestos. Estos incluyen:

Notaría: El coste de la notaría variará en función del importe del préstamo, pero suele rondar entre el 0,1% y el 0,5% del mismo, además del precio de la escritura.

Gestoría: Este gasto se sitúa entre los 300 y 400 euros aproximadamente.

Gastos de tasación: La tasación también dependerá del valor del inmueble, por lo que puede situarse alrededor de los 300 euros para una vivienda de 150.000 euros.



Registro de la propiedad: Se sitúa en torno al 0,2%.

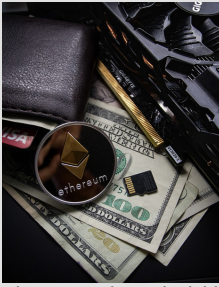
Comisión de apertura de la hipoteca: Variará en función del banco con el que se contrate el préstamo, pudiendo ir desde el 0% hasta el 1,5% aproximadamente.

Impuestos:

Después de la decisión del Gobierno de repercutir al banco el impuesto IAJD (Impuesto de Actos Jurídicos Documentados), el cliente únicamente deberá hacer frente al IVA de la compra del inmueble (solo para los de obra nueva), que en 2020 se sitúa en el 10%.

Así, para un inmueble valorado en 150.000 euros, el comprador deberá contar, como mínimo, con 30.000 euros para llegar hasta el 100% del valor de la hipoteca. Si, además, se añaden los gastos de apertura y el pago de otros impuestos, el cliente deberá tener ahorrados 15.000 euros más, es decir, en total unos 45.000 euros para solicitar un préstamo hipotecario

➔ QUE ES UNA EXCLUSIVA



El contrato de exclusividad inmobiliaria es un acuerdo que se formaliza en las agencias inmobiliarias, en el cual se establece que el propietario de la vivienda, cede de modo exclusivo los derechos de venta de su inmueble por un tiempo determinado.

El contrato de exclusividad inmobiliaria fija además de las condiciones de exclusividad, el precio del inmueble, los honorarios de la agencia y el plazo de duración de dicha exclusividad.

Así mismo la agencia se compromete a promocionar activamente los inmuebles, para propiciar su venta en el menor tiempo posible.



➔ Ventajas de la exclusiva



Cuando una agencia inmobiliaria formaliza un contrato de exclusividad con un vendedor se compromete a aportar todos sus recursos disponibles para vender su vivienda en el menor tiempo posible.

La agencia también ayuda al vendedor a definir el precio de venta de la vivienda, basándose en estudios de mercado y estrategias de promoción para que así, las posibilidades de venta a corto plazo sean mayores.

Además la agencia se encarga de la gestión de contratos previos a la venta, de mantener el contacto con la notaría, de obtener la cédula de habitabilidad y de todos los trámites implícitos en la venta de una vivienda; algo que le permite al vendedor "desentender" del proceso de venta, hasta que este haya dado por finalizado.

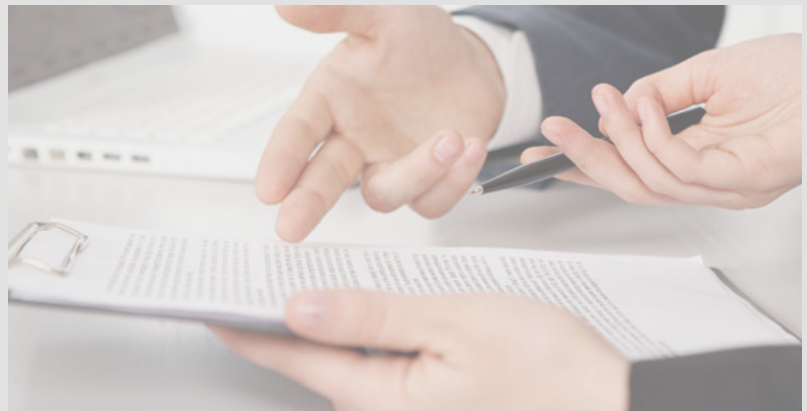


➔ Conflicto con la comisión



Uno de los puntos de conflicto más comunes es la comisión de la agencia inmobiliaria.

Como profesionales del sector, sabemos de primera mano, que el proceso de venta de una vivienda es una tarea ardua y complicada. El primer error que se comete, es la sobrevaloración de la propiedad, lo cual impide que el proceso de venta sea ágil, mantener al día informado al vendedor, compaginar horarios entre comprador, vendedor y agencia inmobiliaria



LA GOLDEN VISA

Una de las formas más fáciles de conseguir la residencia española es mediante el programa GOLDEN VISA. Esta visa de inversor permite a los ciudadanos no europeos conseguir la residencia española durante 1 año (con las futuras posibles renovaciones para extender la duración del permiso). Uno de los beneficios que aporta este permiso de residencia es que no requiere la permanencia en el país (de más de 183 días), sino que únicamente el solicitante deberá visitar el país de forma puntual.



Fuente de información
Diario el economista

¿Por qué estoy tan triste?

Negar lo que sentimos o mirar hacia otro lado no sirve. La tristeza se ha convertido, junto a la ansiedad, en uno de los signos de nuestro tiempo. Estamos tristes y ya no lo ocultamos bajo una cartera de de felicidad impostada. Y tenemos motivos para estarlo. La pandemia, antes, y la guerra de Ucrania ahora, nos ha instalado en una incertidumbre permanente en la que hasta cosas tan rutinarias como planificar unas "simples" vacaciones de verano se nos hace casi imposible.

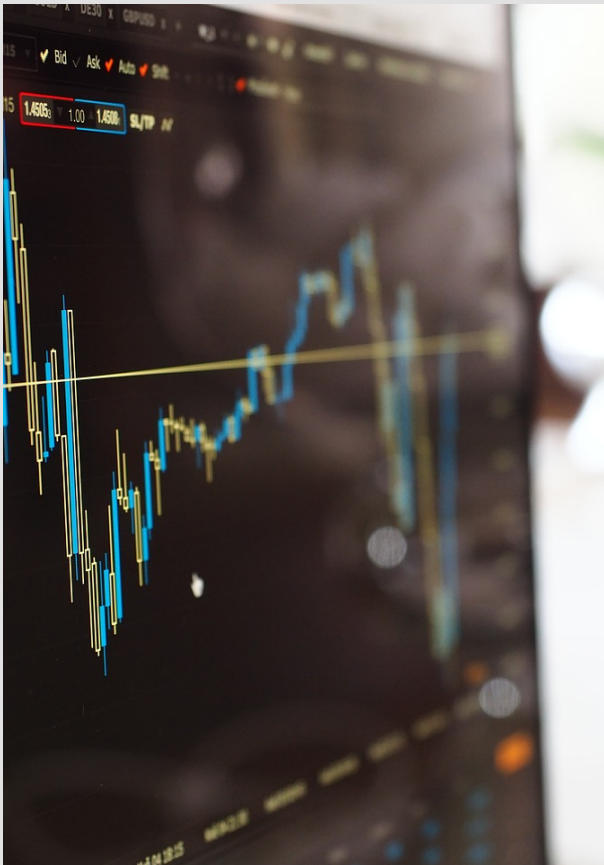
Probablemente sin darnos cuenta, nos cuesta reprimir sentimientos que hasta hace poco, apenas nos afectaban. Nos enfrentamos a un conflicto permanente de exigencias internas contradictorias entre deseos y temores, que están influyendo en nuestro estado de ánimo.

Probablemente sin darnos cuenta, nos cuesta reprimir sentimientos que hasta hace poco, apenas nos afectaban. Nos enfrentamos a un conflicto permanente de exigencias internas contradictorias entre deseos y temores, que están influyendo en nuestro estado de ánimo.

Nuestra realidad actual, que empezó hace ya casi dos años, nos ha hecho experimentar fragilidad, vulnerabilidad y un profundo sentimiento de pérdida.



La nueva ley de la vivienda



Las elevadas subidas de los alquileres realizadas por algunos fondos de inversión, los pisos vacíos propiedad de determinados bancos y el gran número de desahucios efectuado por impago del arrendamiento han sensibilizado a una sustancial parte de la población sobre la magnitud del problema. A dicho efecto han contribuido decisivamente Unidas Podemos y numerosas asociaciones vinculadas directa o indirectamente con la anterior formación.

Fuente Golzalo Bernardos Domínguez

En la actualidad, el precio de la vivienda de alquiler constituye un gran problema social, especialmente en las grandes metrópolis del país. Lo es mucho más que 14 años atrás, a pesar de que los datos indican lo contrario. Así, en la ciudad de Barcelona, entre enero de 2001 y diciembre de 2007, su importe en términos reales aumentó un 47,3%, mientras que entre el primer mes de 2008 y junio de 2021 bajó un 2,4%.

No obstante, una diversidad de motivos económicos, inmobiliarios y políticos explican lo que los números no hacen. En el primer semestre de 2021, en comparación con el segundo de 2007, la tasa de paro era casi del doble (15,26% versus 8,57%), mayor el número de ocupados a tiempo parcial (14,4% respecto a 11,6%) e inferior el poder adquisitivo de los empleados jóvenes (menores de 30 años).



Por las razones anteriores, la Ley de Vivienda nace a instancias de Unidas Podemos. No obstante, dicha formación podrá hacer una bandera publicitaria de su creación, pero no de su contenido. Afortunadamente, el pacto con el PSOE la ha descafeinado por completo y casi la ha convertido en un apéndice de la de Arrendamientos Urbanos de 2019. En las siguientes líneas, detallaré sus características más destacadas y mi contrapropuesta sobre sus contenidos.

El tour virtual la revolución

Durante mucho tiempo, el sector inmobiliario se ha movido en una mecánica similar.

Una de las innovaciones más notables ha sido la llegada de los portales inmobiliarios que, desde que aparecieron, ha facilitado las tareas de ambas partes, aunque no supuso un gran cambio en la forma de negocio. Sin embargo, ahora podemos encontrar una nueva herramienta que está interrumpiendo con fuerza en muchos sectores, y también en el que nos concierne: **La realidad virtual**



La realidad virtual supone una gran novedad para las agencias. Gracias a la similitud con la realidad que es capaz de ofrecer este recurso, las agencias pueden brindar a los clientes una experiencia mucho más completa a través de las gafas 360, que puede aportar el visionado de las clásicas fotografías o los vídeos estándares. Gracias al uso de las gafas 360, el cliente tiene la posibilidad de visitar un inmueble desde la misma oficina o desde su casa en una experiencia totalmente inmersiva, teniendo la ocasión de visitar el inmueble al detalle y ver aquellas partes que más le interesen, ayudando a tomar una mejor decisión y a acortar los plazos de compra.



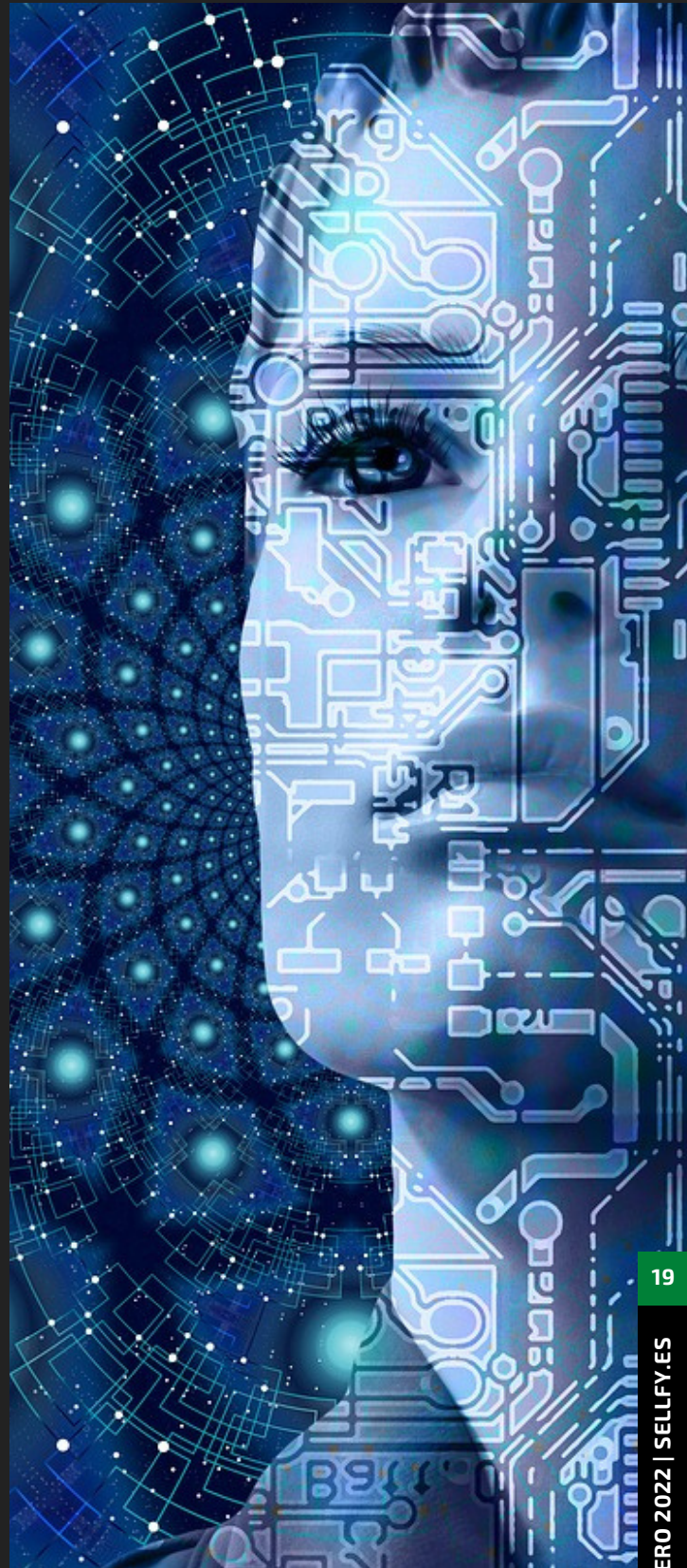
INNOVACIÓN TECNOLÓGICA

La tecnología en el sector inmobiliario ha recibido en lo que va de año una inversión de casi 4.000 Millones de Euros.

Aunque puede parecer uno de los sectores económicos más anquilosados, el inmobiliario se está desderezando a un ritmo vertiginoso.

El sector inmobiliario se digitalizó con la llegada de los portales web, que permitieron a los interesados ver fotografías de inmuebles, leer sus detalles técnicos y ponerse en contacto con propietarios sin necesidad de acudir físicamente a una inmobiliaria ni de recorrer las calles buscando carteles de "se vende".

- Drones para grabar
- Espacios coworking
- Big data
- Realidad virtual





Las casas prefabricadas

LA SOLUCIÓN DEL FUTURO

Aunque las casas prefabricadas no son ninguna novedad, la creciente sofisticación de los sistemas industrializados y la falta de espacio en las grandes ciudades, hacen que vuelvan a estar de actualidad pero ¿son tan ideales como parecen?

El encarecimiento del precio del suelo en las grandes urbes, han provocado que muchas personas se planteen adquirir un terreno en la periferia urbana y construir su propia casa.

El reclamo de precios más bajos, y la posibilidad de no sufrir los contratiempos habituales en la obra tradicional, ha vuelto a poner en nuestro panorama el modelo de construcción prefabricada que, aunque tiene más de medio siglo, parece que está adquiriendo en Europa el vigor que nunca antes había gozado.

Desmontando mitos sobre las casas prefabricadas

Existen numerosos prejuicios sobre las casas prefabricadas, por el hecho de haber sido construidas en un taller, no sean casas "de verdad", o tengan que acusar necesariamente una peor calidad. En la mayoría de los casos, resulta prácticamente imposible distinguir, entre una casa de obra tradicional y una casa prefabricada, habiendo casos de casas prefabricadas con acabados de absoluto lujo.

Hay una cierta trampa en el titular, "Las casas prefabricadas son más baratas", es cierto que su sistema de fabricación implica una reducción en el coste, y que existen modelos concretos a precios muy asequibles, una vivienda prefabricada **no resulta mucho más barata a partir de cierta gama de calidad**

2022

Los espacios más demandados

las grandes urbes, las islas y la costa mediterránea son las zonas donde existe mayor movimiento del mercado inmobiliario, debido a que son polos turísticos y de alta actividad económica.

Sin embargo, debido a la pandemia ha crecido la demanda de viviendas más amplias en zonas tranquilas y ajardinadas, en espacios alejados de los focos urbanos.

El mercado inmobiliario ha evolucionado y con el las tendencias para el 2022, numerosos estudios realizados en el último año, reflejan como la terraza o en su defecto un espacio exterior se han convertido en requisitos fundamentales a la hora de buscar una nueva vivienda.

Las terrazas también en el alquiler

El segmento del alquiler también ha vivido este fenómeno de la búsqueda de espacios abiertos y terrazas. De hecho solo tres meses después de decretarse el estado de alarma, aumentamos un 14% los usuarios que buscaban arrendar viviendas en la ciudad de Barcelona, con aspectos y características, que hasta la fecha han marcado tendencia en el mercado inmobiliario.





Proceso judicial ante desahucios

El nuevo año pone de manifiesto la preocupación existente entre los pequeños propietarios ante la posible ocupación de sus viviendas y el inicio de un proceso judicial para conseguir recuperar la posesión de la vivienda y desahuciarlos.

La ocupación de la vivienda y el posible destrozo que sufre, es la principal preocupación entre los arrendadores. En el caso de los pequeños propietarios, al contar con menos recursos y propiedades, la inquietud es mucho mayor.

Ante este tipo de problemática, es importante, primero, saber cómo actuar, y segundo, hacerlo lo más rápido posible, pues estos procesos acostumbran a ser largos y costosos para el propietario.

"Lo primero que debe hacer un propietario, es informar a las autoridades y poner la correspondiente denuncia, teniendo un plazo de maniobra de 24 horas" Como medida complementaria existe un procedimiento llamado interdicto para recobrar la posesión. Dicho trámite puede iniciarse si la vivienda lleva ocupada menos de un año y contempla la posibilidad de tomar medidas cautelares para la recuperación de la vivienda mientras se tramita el procedimiento.

El gobierno amplió la moratoria hasta el 28 de febrero del 2022 las medidas de protección que se aprobaron para aquellos hogares vulnerables que se enfrenten a procedimientos de desahucios de su vivienda habitual.



Los embargos en vivienda habitual sube un 54,7%

Las ejecuciones hipotecarias sobre la vivienda habitual, crecieron un 54,7%, la cifra más alta desde el 2016, según datos facilitados este lunes por el instituto nacional de estadísticas (INE)

Con este ascenso, las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales encadenan dos años de aumento. Solo en el cuarto trimestre del 2021 se registraron 3.231 ejecuciones hipotecarias.

A pesar de las facilidades aportadas por entidades bancarias para la compra de viviendas, la crisis y la falta de recursos en personas de clase media, ha provocado un descenso de ingresos en la población, lo que dificulta el pago constante de una cuota desequilibrada en la hipoteca.

EL sueldo medio

Las ejecuciones hipotecarias sobre la vivienda habitual, crecieron un 54,7%, la cifra más alta desde el 2016, según datos facilitados este lunes por el instituto nacional de estadísticas (INE)

Con este ascenso, las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas habituales encadenan dos años de aumento. Solo en el cuarto trimestre del 2021 se registraron 3.231 ejecuciones hipotecarias.

A pesar de las facilidades aportadas por entidades bancarias para la compra de viviendas, la crisis y la falta de recursos en personas de clase media, ha provocado un descenso de ingresos en la población, lo que dificulta el pago constante de una cuota desequilibrada en la hipoteca.



**NO HAY QUE ACABAR CON EL MIEDO...
SINO CON LO QUE PRODUCE EL MIEDO**

PRÓXIMAMENTE

CERO DIECISÉIS

**EL 13,7% DE LAS MUJERES HAN SUFRIDO VIOLENCIA SEXUAL
359.095 MUJERES HAN SUFRIDO VIOLENCIA SEXUAL EN LOS ÚLTIMOS 12 MESES
EL 99,5% DE LAS MUJERES QUE HAN SUFRIDO VIOLENCIA SEXUAL
LA EXPERIMENTARON POR AGRESORES HOMBRES**



016 ATENCIÓN A VÍCTIMAS
DE VIOLENCIA CONTRA LAS MUJERES

#CeroDieciséis
La violencia sexual no es una película



LA INDUSTRIA DE ALIMENTOS

Un sentido de responsabilidad conjunta por el planeta está guiando las decisiones que toman los consumidores y los estilos de vida que desean llevar así lo demuestra el estudio de **Innova Market Insights**, realizado en once países, que reveló que en la elección de alimentos, las dos principales tendencias medioambientales que están tomando las personas son reducir el desperdicio (43% de los encuestados) y comer con moderación (32%).

La preocupación por el planeta es ahora el problema global número uno para los consumidores, las marcas están pasando de limitarse a proclamar sus credenciales a cumplir con una medición clara, acordada y comprensible de su impacto medioambiental y social. Hay una necesidad urgente de que las empresas trabajen juntas y con los consumidores para crear confianza en las afirmaciones de un impacto climático positivo.

Dado que la salud personal y la sostenibilidad global han demostrado ser fuertes impulsores de la elección de los consumidores, la innovación y el desarrollo de productos hechos a base de plantas han pasado de imitar las carnes, pescados y los productos lácteos a optimizar las opciones que se mantienen por sus propios méritos.

Tras la pandemia los consumidores valoran más la funcionalidad, fresca y autenticidad de los alimentos locales. Un hábito creciente entre los consumidores es la búsqueda de empresas que garanticen un impacto positivo en la comunidad, así como también la fresca y naturalidad de los mismos.

Fuente lalimentos.com

A photograph of the James Webb Space Telescope (JWST) on the lunar surface. The telescope is covered in gold thermal blankets and has a large antenna dish. The words "UNITED STATES" are visible on the side. The background shows the dark sky and the lunar horizon.

TELESCOPIO ESPACIAL

James Webb

TELESCOPIO ESPACIAL

El telescopio espacial James webb capta por primera vez la foto nítida de una estrella

Desde que el telescopio alcanzó su órbita final, los expertos han tratado de alinear los 18 espejos que forman parte del vehículo espacial. Para formar su espejo gigante generado con espejos, se han ido guiando tomando de referencia la estrella aislada HD 84406.

DEPORTE

ULTIMAS NOTICIAS

CONTINÚA LA POLÉMICA CON LA TRANSGÉNERO LIA THOMAS: CAMPEONA ANTE DOS MEDALLISTAS OLÍMPICAS

La última victoria de la transgénero Lia Thomas ha vuelto a generar una importante polémica en el mundo de la natación.

MIKKEL HANSEN SE RECUPERA DE UNA EMBOLIA PULMONAR

El lateral danés Mikkel Hansen, una de las estrellas del balonmano mundial, se recupera de una embolia pulmonar consecuencia de una operación de rodilla a la que se sometió en Dinamarca

DESPEDIR A POCHETTINO LE COSTARÁ AL PSG MÁS DE 20 MILLONES DE EUROS

Según cuentan el diario francés 'L'Equipe', el cuadro parisino tendría que hacer frente a un finiquito de algo más de 20 millones de euros si termina decidiendo despedir a Pochettino en cuanto termine la temporada.